

DOHODA O VYUŽÍVANÍ NEBYTOVÉHO PRIESTORU
A ÚHRADE NÁKLADOV S TÝM SPOJENÝCH

uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. z. o nájme nebytových priestorov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Článok I
Zmluvné strany

Dohoda je uzatvorená medzi:

Poskytovateľ: **MESTO RUŽOMBEROK**
Sídlo: Nám. A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok
Štatutárny zástupca: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315 737

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení

zastúpený správcom

Majetok v správe:

Názov: **ZÁKLADNÁ ŠKOLA**
Sídlo: Sládkovičova 10, 03401 Ružomberok
IČO: 31934617
Daňové identifikačné číslo: 2020590165
Štatutárny zástupca: Mgr. Marta Nechalová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Ružomberok
Číslo účtu: SK70 0900 0000 0050 7063 4167
E-mail: info@najskolark.sk
Kontakt: 0911 969 124

(ďalej len „poskytovateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Užívateľ: Nízkoprahové denné centrum pre deti a rodinu
Sídlo: Ul. Plavisko 47, 034 01 Ružomberok
Štatutárny zástupca: MUDr. Igor ČOMBOR, PhD
v zastúpení: Mgr. Michal Lazar zástupca primátora
IČO: 00315737

(ďalej len „užívateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Poskytovateľ a užívateľ spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II
Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je záväzok poskytovateľa dočasne poskytnúť užívateľovi **nebytový priestor o výmere 145 m² a priestory telocvične podľa počtu hodín**, nachádzajúceho sa na prízemí budovy školy so súpisným číslom

2038 a orientačným číslom 10, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby základná škola, postavená na pozemku KNC parc. č. 5688 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189m² zapísanej na LV č. 15072, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom pre okres a obec na Ružomberok, k. ú. Ružomberok budova sa nachádza na Sládkovičovej ulici

(ďalej len „predmet dohody“).

2. Poskytovateľ poskytuje užívateľovi predmet dohody na účely zabezpečenia sociálnej služby krízovej intervencie pre deti základných a stredných škôl na území mesta Ružomberok, ktorú zabezpečuje Mesto Ružomberok prostredníctvom svojej organizácie Nízkoprahové denné centrum pre deti a rodinu (PREROD).
3. Nízkoprahové denné centrum pre deti a rodinu:
 - a/ poskytuje žiakom školy, deťom a mladým ľuďom i ich rodičom sociálne poradenstvo,
 - b/ vytvára priestor na realizáciu zmysluplnej nízkoprahovej záujmovej činnosti
 - c) svoje služby poskytuje ambulatnou a terénnou formou sociálnej služby prostredníctvom terénnych programov

Po dohode s vedením školy a na základe jeho vyžiadania:

 - d/ poskytuje intervenčné a preventívne programy pre triedne kolektívy
 - e/ organizuje skupinové terapeutické aktivity u žiakov s výchovnými problémami, problémami v správaní a poruchami správania.
4. Činnosť v nebytových priestoroch bude prebiehať v dňoch školského vyučovania v čase od 8,00 hod. do 16,00 hod.
5. Užívateľ je povinný uhradiť náklady spojené s užívaním nebytového priestoru – za energie (svetlo a teplo) **mesačne vo výške 301,75 €** (rozpis nákladov v prílohe č.1) poskytovateľovi jedenkrát za štvrtrok (t. j **905,25 € slovom deväťstopäť 0,25**) vždy v termíne do 10. dňa nasledujúceho mesiaca, a to bezhotovostne na číslo účtu IBAN SK70 0900 0000 0050 7063 4167.
6. Platba užívateľa sa považuje za uhradenú momentom pripísania príslušnej sumy na účet poskytovateľa. Nedoručenie daňového dokladu s vyúčtovaným užívateľovi nie je okolnosťou, ktorá by mohla zbaviť alebo oddialiť splnenie povinnosti užívateľa uhradiť riadne a včas náklady spojené s užívaním predmetu dohody, nakoľko splatnosť a spôsob úhrady nákladov je podľa dohody zmluvných strán dostatočne určito a zrozumiteľne dojednaný touto dohodou. Užívateľ berie na vedomie, že poskytovateľ nevystavuje faktúry na užívanie podľa tejto dohody.
7. Poskytovateľ si vyhradzuje právo jednostranného navýšenia nákladov spojených s užívaním predmetu v prípade zmeny cien vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov, a v prípade navýšenia odberu užívateľom.

Článok III **Práva a povinnosti**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje odovzdať predmet dohody, špecifikovaný v čl. II. bod 1. tejto dohody v stave spôsobilom na užívanie, v takom ho aj udržiavať počas celej doby užívania predmetu dohody. Taktiež sa zaväzuje zabezpečiť vstup do vyššie uvedených priestorov pre užívateľa - jeho zamestnancov a klientov počas celej doby užívania nebytových priestorov. Uhrádzať v dohodnutých časových termínoch náklady spojená s užívaním, užívať predmet dohody v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby neboli porušované a aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb v predmete nájmu
2. Užívateľ sa zaväzuje hospodárne užívať majetok, chrániť ho pred poškodením, zničením alebo stratou. Ďalej sa zaväzuje využívať predmet dohody na účel dohodnutý podľa Čl. II. bod 2. tejto dohody .
3. Užívateľ nie je oprávnený prenechať bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa predmet dohody do podnájmu alebo výpožičky inému subjektu.
4. Užívateľ vyhlasuje, že poskytovateľ odovzdal predmet dohody v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
5. Užívateľ nie je oprávnený vykonať stavebné úpravy predmetu dohody, ktoré podliehajú oznamovacej povinnosti alebo vydaniu stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj iné stavebné úpravy a zmeny v priestoroch, bez predchádzajúceho *písomného súhlasu poskytovateľa*.
6. Užívateľ je oprávnený stavebné úpravy vykonať len s písomným súhlasom poskytovateľa, v ktorom prenajímateľ uvedie aj, či sa zaväzuje na úhradu nákladov spojených s požadovanými stavebnými úpravami a akým spôsobom budú užívateľovi refundované.
7. V prípade, ak užívateľ uskutoční stavebné úpravy bez písomného schválenia/súhlasu poskytovateľa, je poskytovateľ oprávnený požadovať odstránenie vykonaných zmien na náklady užívateľa, pokiaľ je to možné a účelné. Pokiaľ takýto postup nie je účelný, užívateľ nemá právo požadovať úhradu nákladov, ktoré mu vznikli vykonaním stavebných úprav v rozpore s touto dohodou ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu dohody.

Článok IV **Trvanie zmluvy**

1. Uvedené priestory sa poskytujú na dobu určitú od 15. januára 2021 do 31. decembra 2021.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodu možno ukončiť písomnou výpoveďou alebo dohodou obidvoch strán. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode.
4. Dohodu je možné ukončiť odstúpením od dohody z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach zákona alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Odstúpením zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania dohody (najmä nárok na náhradu škody, a úrokov z omeškania). V prípade odstúpenia zostáva poskytovateľovi právny nárok na náklady spojené s užívaním predmetu dohody podľa tejto dohody za obdobie užívania predmetu dohody do odstúpenia od dohody, pričom poskytovateľ je oprávnený ponechať dovtedy uhradené náklady za užívanie predmetu dohody.
5. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto dohody v prípade ak užívateľ :
 - poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto dohody,
 - užíva predmet dohody v rozpore s účelom dohodnutým v tejto dohode,
 - je v omeškaní s platením nákladov spojených s užívaním o viac ako 60 dní odo dňa splatnosti a poskytovateľ ho vyzval písomnou formou na nápravu,
 - užívateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenechal predmet dohody do výpožičky alebo vykonal inú dispozíciu s predmetom dohody v rozpore s podmienkami uvedenými v tejto zmluve
 - počas platnosti dohody užíva predmet dohody takým spôsobom, že poskytovateľovi na predmete dohody vzniká škoda alebo mu hrozí vznik škody.


Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Užívateľ sa zaväzuje udržiavať predmetné priestory v dobrom stave.
2. Užívateľ zodpovedá v plnej miere za škody spôsobené svojimi klientmi (žiakmi), ako aj osobami ktorým umožnil vstup do predmetu dohody, v prípade zistenia škody túto bezodkladne nahlási riaditeľke ZŠ Sládkovičova 10. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto dohode, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov
3. Užívateľ sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti pri práci a povinnosti na úseku požiarnej ochrany vyplývajúce zo zákona o požiarnej ochrane a vyhlášky v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci dohody sa zaväzujú dodržiavať príslušné ustanovenia Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Predpokladom výmeny osobných údajov a informácií je informovaný súhlas klienta, resp. jeho rodiča.
5. Obe strany prehlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez omylu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami.
7. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

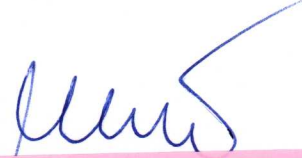
8. Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia byť vykonané vo forme písomného dodatku k zmluve.
9. Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku, v troch vyhotoveniach, pričom každá strana obdrží jeden exemplár.

V Ružomberku, dňa 15.02.2021

Základná škola
Sládkovičova ul. č. 10
Ružomberok


Mgr. Martina Nechaiová
prenajímateľ




MUDr. Igor Čombor, PhD.
nájomca