

**Nájomná zmluva č. 2 / 2021**  
(zákon č. 116/1990 Zb. z.)

Čl. I

**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **MESTO RUŽOMBEROK**  
Sídlo: **Nám. A. Hlinku 1 03401 Ružomberok**  
Štatutárny zástupca: **MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta**  
IČO: **00315 737**

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR  
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení .

Majetok v správe:

Sídlo: **ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Sídlo: **Sládkovičova 10, 03401 Ružomberok**  
IČO: **31934617**  
Daňové identifikačné číslo: **2020590165**  
Štatutárny zástupca: **Mgr. Marta Nechalová, riaditeľka školy**  
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa Ružomberok**  
Číslo účtu: **SK70 0900 0000 0050 7063 4167**  
E-mail: **[info@najskolark.sk](mailto:info@najskolark.sk)**  
Kontakt: **0911 969 124**

**a**

**Nájomca:** **Karate klub ASAHI Ružomberok**  
**V zastúpení: Bc. Miroslav Gejdoš**

Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je mesto Ružomberok, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor – telocvičňu, nachádzajúcu sa v budove Základnej školy, Sládkovičova 10 Ružomberok, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 15072, súpisné číslo 2038.

Čl. II.

**Predmet a účel nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme telocvične na športové účely, podľa rozpisu **v čase školského vyučovania od 03.05.2021 do 31.12.2021**

**Rozpis prenájmu telocvične : od 03.05.2021 do 31.12.2021 ( spolu 143 hodín )**

**Pondelok od 17:30 do 19:00 hod. (03.05.2021-28.06.2021 - 06.09.2021-27.12.2021)**  
**Streda od 17:30 do 19:00 hod. (05.05.2021-30.06.2021 - 01.09.2021-29.12.2021)**  
**Piatok od 17:30 do 19:00 hod. (07.05.2021-29.12.2021 - 03.09.2021-31.12.2021)**

2. Nebytové priestory – telocvičňa tvoria plochu 300 m<sup>2</sup>.  
Vykurovaný priestor: 300 x 6 = 1.800 m<sup>3</sup>.

### Čl. III.

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 3.05.2021 do 31.12.2021.**

### Čl. IV.

#### **Nájomné a úhrada za služby**

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru .
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **7 €/h**, v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok.
3. Nájomca bude uhrádzať nájomné vo výške **7 €/h**.

**Za 143 hodín** nájomca zaplatí **1001 € do 27.12.2021**

Slovom: Jedentisícjedeno EUR.

4. Nájom za príslušné obdobie je splatný do 27.12.2021 na číslo účtu prenajímateľa v Slovenskej sporiteľni č.: SK7009000000005070634167, prípadne v pokladni ZŠ.

### Čl. V.

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie. Vodné – stočné bez dodávky teplej vody.
3. Prenajímateľ vykonáva bežnú údržbu predmetu nájmu a uhrádza všetky náklady spojené s opravami a úpravami, ktoré sa považujú za obvyklé udržiavanie nebytových priestorov a vymenované ako príklad v nar. vl. 87/95 Z. z. a prenajaté priestory je povinný udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie.
4. Nájomca zároveň poskytuje s súladom s čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), a zákonom SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu, vykonať akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez jeho písomného súhlasu vypožičať predmet nájmu tretej osobe.

- Nájomná zmluva č. 2 / 2021
- Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa ku dňu vzniku nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie.
  - Nájomca sa zaväzuje riadiť poriadkom telocvične, dodržiavať poriadok a čistotu. Prísne je zakázané fajčiť v priestoroch telocvične, šatní a chodby a požívanie alkoholických nápojov. V prípade porušenia týchto predpisov môže prenajímateľ s okamžitou platnosťou odstúpiť o tejto nájomnej zmluvy.
  - Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a úhradu za služby.

Čl. VI.  
**Záverečné ustanovenie**

- Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
- vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
- Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.

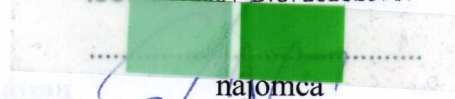
V Ružomberku dňa 3. 05. 2021

Základná škola  
Sládkovičova ul. č. 10  
Ružomberok



prenajímateľ

KARATE KLUB ASAHI  
RUŽOMBEROK  
Sládkovičova 4915/49  
IČO: 42216991 DIČ: 202329768



najomca

1. Zmluvné strany sa dohodli na predajme telocvične na športové účely, podľa rozpisu v čase školského vyučovania od 03.05.2021 do 31.12.2021

Rozpis prenájmu telocvične : od 03.05.2021 do 31.12.2021 ( spolu 143 hodín )

Pondelok od 17:30 do 19:00 hod. (03.05.2021-28.06.2021 - 06.09.2021-27.12.2021)

Streda od 17:30 do 19:00 hod. (05.05.2021-30.06.2021 - 01.09.2021-29.12.2021)

Piatok od 17:30 do 19:00 hod. (07.05.2021-29.12.2021 - 03.09.2021-31.12.2021)

2. Nebytové priestory – telocvičňa tvoria plochu 300 m<sup>2</sup>.

Vykurovaný priestor: 300 x 0 = 1.800 m<sup>2</sup>.