

Nájomná zmluva č. 4/2020
(zákon č. 116/1990 Zb. z.)

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

MESTO RUŽOMBEROK

Sídlo:

Nám. A. Hlinku 1 03401 Ružomberok

Štatutárny zástupca:

MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta

IČO:

00315 737

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení

Majetok v správe:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Sídlo:

Sládkovičova 10, 03401 Ružomberok

IČO:

31934617

Daňové identifikačné číslo: 2020590165

Štatutárny zástupca:

Mgr. Marta Nechalová, riaditeľka školy

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa Ružomberok

Číslo účtu:

SK70 0900 0000 0050 7063 4167

E-mail:

info@najsokolark.sk

Kontakt:

0911 969 124

a

Nájomca:

Marek Mydliar

Bystrická cesta 74, 034 01 Ružomberok

Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je mesto Ružomberok, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu.
Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor – telocvičňu, nachádzajúcu sa v budove Základnej školy, Sládkovičova 10 Ružomberok, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 15072, súpisné číslo 2038.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme telocvične na športové účely, každú stredu v čase školského vyučovania od 17:00 do 18:00 hod. (1h) a každý piatok v čase školského vyučovania od 17:00 do 18:00 hod (1h).
2. Nebytové priestory – telocvičňa tvoria plochu 66 m².

Čl. III.
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 19. 02.2020 do 26. 06.2020**

Čl. IV.
Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru .
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **5,00 €/h**, v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok.
3. Nájomca bude uhrádzať nájomné vo výške 5,00 €/h.

Za 35 hodín nájomca zaplatí 175 €

Slovom Jednososedemdesiatpäť EUR .

4. Nájom za prislušné obdobie je splatný do 30.06.2020 na číslo účtu prenajímateľa v Slovenskej sporiteľni č.: SK70 0900 0000 0050 7063 4167 a je možné ho platiť aj v mesačných splátkach (20 € február, 40 € marec, 40 € apríl, 35 € máj, 40 € jún).

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytnúť nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie. Vodné – stočné bez dodávky teplej vody.
3. Prenajímateľ vykonáva bežnú údržbu predmetu nájmu a uhrádza všetky náklady spojené s opravami a úpravami, ktoré sa považujú za obvyklé udržiavanie nebytových priestorov a vymenované ako príklad vo vl. nar. 87/95 Z. z. a prenajaté priestory je povinný udržiavať v stave spôsobilom na dohovoréné a obvyklé užívanie.
4. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.

5. Nájomca zároveň poskytuje s súlade s čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie

o ochrane údajov), a zákonom SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu, vykonať akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez jeho písomného súhlasu vypožičať predmet nájmu tretej osobe.
7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa ku dňu vzniku nájomného vziať podľa tejto zmluvy vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie.
8. Nájomca sa zaväzuje riadiť poriadkom telocvične, dodržiavať poriadok a čistotu. Prítomne je zakázané fajčiť v priestoroch telocvične, šatni a chodby a požívanie alkoholických nápojov. V prípade porušenia týchto predpisov môže prenajímateľ s okamžitou platnosťou odstúpiť o tejto nájomnej zmluvy.
9. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a úhradu za služby.

Čl. VI.

Záverčné ustanovenie

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.

V Ružomberku dňa 05.02.2020

Základná škola
Stadkovičova ul. č. 10
Ružomberk
.....
prenajímateľ

.....
nájomca