

**Nájomná zmluva č. 2 / 2020**  
(zákon č. 116/1990 Zb. z.)

Čl. I  
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	<b>MESTO RUŽOMBEROK</b>
Sídlo:	Nám. A. Hlinku 1 03401 Ružomberok
Štatutárny zástupca:	MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO:	00315 737

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR  
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení

Majetok v správe:	
Sídlo:	ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Sídlo:	Sládkovičova 10, 03401 Ružomberok
IČO:	31934617
Daňové identifikačné číslo:	2020590165
Štatutárny zástupca:	Mgr. Marta Nechalová, riaditeľka školy
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa Ružomberok
Číslo účtu:	SK70 0900 0000 0050 7063 4167
E-mail:	<a href="mailto:info@najsiskolark.sk">info@najsiskolark.sk</a>
Kontakt:	0911 969 124

**Nájomca:** Karate klub ASAHI Ružomberok  
V zastúpení: Bc. Miroslav Gejdos

Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je mesto Ružomberok, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor – telocvičňu, nachádzajúcu sa v budove Základnej školy, Sládkovičova 10 Ružomberok, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 15072, súpisné číslo 2038.

Čl. II.  
Predmet a účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme telocvične na športové účely, podľa rozpisu v čase školského vyučovania od **02.01.2020 do 30.06.2020**

**Rozpis prenájmu telocvične : od 02.01.2020 do 30.06.2020 (spolu 95 hodín )**

<b>Pondelok</b>	<b>od 18:00 do 19:00 hod. (1h)</b>
<b>Streda</b>	<b>od 18:00 do 19:00 hod. (1h)</b>
<b>Piatok</b>	<b>od 17:00 do 19:00 hod. (2h)</b>

2. Nebytové priestory – telocvičňa tvoria plochu 300 m<sup>2</sup>.  
Vykurovaný priestor: 300 x 6 = 1.800 m<sup>3</sup>.

### Čl. III.

#### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 02.01.2020 do 30. 06.2020.**

### Čl. IV.

#### Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške **7 €/h**, v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok.
3. Nájomca bude uhrádzať nájomné vo výške **7 €/h**.  
**Za 95 hodín nájomca zaplatí 665 € do 30.6.2020**  
Slovom: Šestošesťdesiatpäť EUR.
4. Nájom za príslušné obdobie je splatný do 30.6.2020 na číslo účtu prenajímateľa v Slovenskej sporiteľni č.: SK700900000005070634167, prípadne v pokladni ZŠ.

### Čl. V.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plyný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie. Vodné – stočné bez dodávky teplej vody.
3. Prenajímateľ vykonáva bežnú údržbu predmetu nájmu a uhrádza všetky náklady spojené s opravami a úpravami, ktoré sa považujú za obvyklé udržiavanie nebytových priestorov a vymenované ako príklad v nar. vl. 87/95 Z. z. a prenajaté priestory je povinný udržiavať v stave spôsobilom na dohovoréné a obvyklé užívanie.
4. Nájomca zároveň poskytuje s súlade s čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), a zákonom SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu, vykonať akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez jeho písomného súhlasu vypožičať predmet nájmu tretej osobe.

- Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa ku dňu vzniku nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie.
- Nájomca sa zaväzuje riadiť poriadkom telocvične, dodržiavať poriadok a čistotu. Prísne je zakázané fajčiť v priestoroch telocvične, šatní a chodby a požívanie alkoholických nápojov. V prípade porušenia týchto predpisov môže prenajímateľ s okamžitou platnosťou odstúpiť o tejto nájomnej zmluvy.

- Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a úhradu za služby.

#### Čl. VI.

#### Záverčné ustanovenie

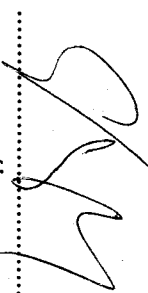
- Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
- vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
- Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.

V Ružomberku dňa 02. 01. 2020

Základná škola  
Sládkovičova ul. č. 10

Ružomberok  
  
.....  
prenajímateľ

KARATE KLUB ASAH  
RUŽOMBEROK  
Sládkovičova 4915/49  
IČO: 42216991 DIČ: 2023297683

  
.....  
nájomca