

ZMLUVA O NÁJME BYTU

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Článok I **Zmluvné strany**

Zmluva je uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: **MESTO RUŽOMBEROK**
Sídlo: Nám. A. Hlinku 1 03401 Ružomberok
Štatutárny zástupca: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315 737

samostatný územný samosprávny celok-zriadený zákonom SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení

Majetok v správe:
Sídlo: ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Sídlo: Sládkovičova 10, 03401 Ružomberok
IČO: 31934617
Daňové identifikačné číslo: 2020590165
Štatutárny zástupca: Mgr. Marta Nechalová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Ružomberok
Číslo účtu: SK70 0900 0000 0050 7063 4167
E-mail: info@najskolark.sk
Kontakt: 0911 969 124
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Milan Šavrtka a jeho družka Elena Drozdová
Sídlo: Sládkovičova 10, 034 01 Ružomberok
(ďalej len nájomca)

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa poskytnúť nájomcovi nájom časť stavby: súpisné číslo 2038, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby základná škola, resp. bytového priestoru spolu o výmere 58,09 m², postavená na pozemku KNC parc. č. 5688, zapísanom na LV č. 15072, pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, pre žiadateľa: Milan Šavrtka nar. 14.07.1955, r.č. 550714/0276 a jeho družku Elena Drozdová, nar. 17.08.1952, r.č. 525817/295 občanov SR,

za účelom bývania. Byt má 2 obytné miestnosti, kuchyňu, predsieň, kúpeľňu a WC a príslušenstvo. Predmetný majetok mesta – byt je vhodný a určený na bývanie. Nájomcovi bol byt pridelený od roku 1991, na základe rozhodnutia o pridelení bytu č. 25/1991. Pán Šavrtka pôsobil na ZŠ Sládkovičova ako školník.

Článok III

Odplata

1. Cena nájmu 84,04 EUR / mesačne bez DPH bola určená podľa opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011/ o regulácii cien nájmu bytov, na dobu určitú do **31.12.2020** a za ďalších podmienok uvedených v zmluve. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za predmet zmluvy mesačne vo **výške 84,04 €** prenajímateľovi v termíne do 10. príslušného mesiaca, za ktorý sa nájom platí bezhotovostne na číslo účtu: Slovenská sporiteľňa, číslo: 5070634167, IBANSK70 0900 0000 0050 7063 4167.
3. Nájomca uhradí aj dlžnú sumu na nájomnom za mesiace júl 2019 a august 2019 vo výške 12,20 EUR spolu v nájomnom splatnom za september 2019.
4. Platba nájomcu sa považuje za uhradenú momentom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu, špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie v takom ho aj udržiavať počas celej doby nájmu. Nájomca sa zaväzuje hospodárne užívať prenajatý majetok, chrániť ho pred poškodením, zničením alebo stratou. Ďalej sa zaväzuje využívať predmet nájmu na účel dohodnutý podľa Čl. II. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet záujmu v dobrom stave. Zodpovedá za škody spôsobené svojimi návštevníkmi. V prípade zistenia škody túto bezodkladne nahlási riaditeľke ZŠ Sládkovičova 10, Ružomberok.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti pri práci a povinnosti na úseku požiarnej ochrany vyplývajúce zo zákona o požiarnej ochrane a vyhlášky v znení neskorších predpisov.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia byť vykonané vo forme písomného dodatku k zmluve.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu len s privolením súdu a z dôvodov taxatívne vymedzených v § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

3. Nájomca je povinný dňom ukončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenia. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa byt uvedie do stavu v akom ho nájomca prevzal.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez omylu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v slovenskom jazyku, v dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

V Ružomberku, dňa 15.08.2019

Základná škola
Sládkovičova ul. č. 10,
Ružomberok

M. Marta Nechalová
prenajímateľ

V Ružomberku, dňa 15.08.2019

Milan Bartka a Elena Drozdová
nájomca