

Nájomná zmluva 12 / 2019
(zákon č. 116/1990 Zb. z.)

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:
Sídlo: **MESTO RUŽOMBEROK**
Štatutárny zástupca: **Nám. A. Hlinku 1 034 01 Ružomberok**
IČO: **MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta**
00315 737

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení

Majetok v správe:
Sídlo: **ZÁKLADNÁ ŠKOLA**
Sídlo: **Sládkovičova 10, 03401 Ružomberok**
IČO: **31934617**
Daňové identifikačné číslo: **2020590165**
Štatutárny zástupca: **Mgr. Marta Nechalová, riaditeľka školy**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa Ružomberok**
Číslo účtu: **SK70 0900 0000 0050 7063 4167**
E-mail: **info@najsiskolark.sk**
Kontakt: **0911 969 124**
V zastúpení: Mgr. Marta Nechalová, riaditeľka ZŠ
IČO: 31934617
Číslo účtu: SK70 0900 0000 0050 7063 4167, Slovenská sporiteľňa a.s.
(ďalej ako prenajímateľ)

a

Nájomca: **Vlastníci bytov bytového domu súp. č. 1876 na ulici I. Houdeka 48-62**
v Ružomberku
IČO: 46 784 390
DIČ: 2023572177
Bankové spojenie: SLSP, a.s. pobočka Ružomberok
Číslo účtu v tvare IBAN: SK10 0900 0000 0050 2702 7927
v zastúpení: správcom MK-SBD s.r.o.
so sídlom: Papiernická 1788/8, 034 01 Ružomberok
v zastúpení Miroslav Kerdík, konateľ

Zapísané:
Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd. Sro, vl. č. 57128/L
register spoločenských vlastníkov bytov, reg. č.: RK- 51/2002
(ďalej ako nájomca)

Čl. I.

Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je mesto Ružomberok, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy. Prenajímateľ prenájma nebytový priestor - školskú jedáleň nachádzajúcu sa v budove Základnej školy, Sládkovičova 10 Ružomberok, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 15072, súpisné číslo 2038.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme školskej jedálne ZŠ, na účely konania schôdze vlastníkov bytového domu.
2. Predmetom prenájmu je školská jedáleň s rozlohou 236,5 m².

Čl. III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na štvrtok 10.12.2019 od 17,00hod. do 19,00 hod.
Spolu: 2 hod.

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške **3 €/h**, ktoré pokrýva nájomné a náklady spojené s údržbou priestorov.
Za 2 hodiny nájomca zaplatí 6 €.
3. Nájmom za prislušné obdobie je splatný do 20.12.2019 na číslo účtu prenajímateľa v Slovenská sporiteľňa č.: IBAN SK70 0900 0000 0050 7063 4167.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
3. Prenajímateľ vykonáva bežnú údržbu predmetu nájmu a uhrádza všetky náklady spojené s opravami a úpravami, ktoré sa považujú za obvyklé udržiavanie nebytových priestorov a vymenované ako príklad vo vl. nar. 87/95 Z. z. a prenajaté priestory je povinný udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie.

4. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
5. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu, vykonať akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez jeho písomného súhlasu vypožičať predmet nájmu tretej osobe.
6. Nájomca zároveň poskytuje s súlade s čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), a zákonom SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa ku dňu vzniku nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie.
8. Nájomca sa zaväzuje riadiť bezpečnostným poriadkom organizácie, dodržiavať poriadok a čistotu. Prísne je zakázané fajčiť v celom objekte školy a požívanie alkoholických nápojov. V prípade porušenia týchto predpisov môže prenajímateľ s okamžitou platnosťou odstúpiť o tejto nájomnej zmluvy.
9. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a úhradu za služby.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno.

V Ružomberku dňa 09.12.2019

Základná škola
Štádkovičova ul. č. 10
Ružomberok
.....
prenajímateľ

MK-SBD s.r.o.
Papiernická 1788/8, Ružomberok
IČO: 46 784 390 / DIČ: 2023572177
mobil: 0903 123 595 / 0903 123 595
.....
nájomca