



ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Článok I **Zmluvné strany**

Zmluva je uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: **MESTO RUŽOMBEROK**
Sídlo: **Nám. A. Hlinku 1 03401 Ružomberok**
Štatutárny zástupca: **MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta**
IČO: **00315 737**

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení

Majetok v správe:
Sídlo: **ZÁKLADNÁ ŠKOLA**
Sídlo: **Sládkovičova 10, 03401 Ružomberok**
IČO: **31934617**
Daňové identifikačné číslo: **2020590165**
Štatutárny zástupca: **Mgr. Marta Nechalová, riaditeľka školy**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa Ružomberok**
Číslo účtu: **SK70 0900 0000 0050 7063 4167**
E-mail: **info@najskolark.sk**
Kontakt: **0911 969 124**
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **Obec Likavka**
Sídlo: **034 95 Likavka 815**
Štatutárny zástupca: **Ing. Marián Javorka**
IČO: **00315362**
(ďalej len nájomca)

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je **záväzok** prenajímateľa poskytnúť nájomcovi nebytový priestor o výmere 259,3 m², nachádzajúci sa na prízemí budovy Základnej školy, Sládkovičova 10, 034 01 Ružomberok za účelom dočasného umiestnenia žiakov MŠ Likavka z dôvodu **komplexnej rekonštrukcie budovy Materskej školy a Školskej jedálne ZŠ a MŠ Likavka**, a to o nájom



nebytových priestorov v počte 3 triedy, kabinet a toalety a chodbové priestory pre v priemere 52 žiakov MŠ Likavka a 5 učiteliek.

Nájomca sa **zaväzuje** zaplatiť prenajímateľovi za poskytnutý prenájom dohodnutú odplatu podľa čl. III tejto zmluvy.

Činnosť v nebytových priestoroch bude prebiehať v dňoch školského vyučovania v čase od 6,00 hod. do 16,30 hod.

Článok III **Odplata**

1. Cena nájmu 20,- €/m²/rok bez DPH je stanovená v zmysle Prílohy č. 6 ods. 3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za predmet zmluvy mesačne vo **výške 432,17 €** prenajímateľovi v termíne do 10. príslušného mesiaca, za ktorý sa nájom platí bezhotovostne na číslo účtu: Slovenská sporiteľňa, číslo: 5070634167, IBAN SK70 0900 0000 0050 7063 4167.
3. Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, t.j. odber vody a energií (el. energia, vodné, stočné) sú stanovené na **4,18 € na jedného žiaka/mesiac**. Počet žiakov prítomných na výchovnovzdelávacom procese pre potreby úhrady prevádzkových nákladov preukáže nájomca prenajímateľovi na základe evidencie dochádzky v triednej knihe. Náklady na vykurovanie bude hradiť nájomca paušálne vo výške **140,00 € mesačne**. Oba prevádzkové náklady uhradí nájomca prenajímateľovi v termíne do 10. dňa v aktuálnom mesiaci bezhotovostne na číslo účtu 5070634167, IBAN SK70 0900 0000 0050 7063 4167.
4. Platba nájomcu sa považuje za uhradenú momentom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu, špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie v takom ho aj udržiavať počas celej doby nájmu. Taktiež sa zaväzuje zabezpečiť vstup do prenajatých priestorov pre nájomcu a jeho zamestnancov počas celej doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje hospodárne užívať prenajatý majetok, chrániť ho pred poškodením, zničením alebo stratou. Ďalej sa zaväzuje využívať predmet nájmu na účel dohodnutý podľa Čl. II. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet záujmu v dobrom stave. Zodpovedá za škody spôsobené svojimi návštevníkmi (žiakmi). V prípade zistenia škody túto bezodkladne nahlási riaditeľke ZŠ Sládkovičova 10.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti pri práci a povinnosti na úseku požiarnej ochrany vyplývajúce zo zákona o požiarnej ochrane a vyhlášky v znení neskorších predpisov.



Článok V
Trvanie zmluvy

1. Poskytovateľ bude prenajímať priestory na dobu určitú od 1.9.2019 do 31.12.2019.

Článok VI
Sankcie a zmluvné pokuty

1. Objednávateľ sa zaväzuje za každý deň omeškania s platbou zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy.

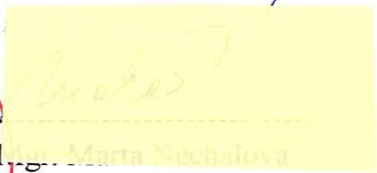
Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez omylu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia byť vykonané vo forme písomného dodatku k zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno ukončiť písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu výpovede. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno ukončiť i vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v slovenskom jazyku, v dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

V Ružomberku, dňa 30.08.2019

V Likavke, dňa 30.08.2019




Marta Nechajová
prenajímateľ




nájomca