

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Článok I Zmluvné strany

Zmluva je uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: MESTO RUŽOMBEROK
Sídlo: Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
Štatutárny zástupca: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor
IČO: 00 315 737

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení

Majetok v správe: ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Sídlo: Sládkovičova 10, 034 01 Ružomberok
IČO: 31934617
Štatutárny zástupca: Mgr. Marta Nechalová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Ružomberok
Číslo účtu: SK70 0900 0000 0050 7063 4167
E-mail: nechalova@najskolark.sk
Kontakt: 044 / 430 40 30
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: ZUŠ Ľudovíta Fullu
Sídlo: Námestie A.Hlinku 14, 034 01 Ružomberok
IČO: 42224357
Štatutárny zástupca: Marcel Dúbravec, riaditeľ školy
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Ružomberok
Číslo účtu: SK14 0900 0000 0050 7096 1483
E-mail: zusruzomberok@gmail.com
Kontakt: 044 / 432 24 28
(ďalej len nájomca)

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa poskytnúť Nájomcovi nebytový priestor, nachádzajúcej sa 1. poschodí budovy so súp. č. 194, druh stavby - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby - základná škola, zapísanej na LV č. 16669, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, budova sa nachádza na Bystrickej ceste, na pozemku KNC parc. č.6459 **na vzdelávacie účely** a záväzok Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi za poskytnutý prenájom dohodnutú odplatu podľa článku III tejto zmluvy .

2. Výuka v nebytových priestoroch bude prebiehať v dňoch školského vyučovania od Po-Pia 5 hodín denne.

Článok III

Odplata

1. Vzhľadom na nájom nebytového priestoru z dôvodu osobitného zreteľa sa zmluvné strany dohodli na zníženej cene nájmu v sume **1,00 €/rok** (slovom: jednoeuro).
2. Cena nájmu je bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za kalendárny rok jednorázovo vo výške **1 €** prenajímateľovi v termíne do 30.6. príslušného roka, za ktorý sa nájom platí bezhotovostne na číslo účtu: **IBAN: SK70 0900 0000 0050 7063 4167**. V prípade, ak tento deň pripadne na deň pracovného voľna, nájomné bude splatné v nasledujúci pracovný deň.
4. Platba nájomcu sa považuje za uhradenú momentom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu, špecifikovaný v Čl. II tejto zmluvy, v stave spôsobilom na užívanie a v takom ho aj udržiavať počas celej doby nájmu. Taktiež sa zaväzuje zabezpečiť vstup do prenajatých priestorov pre nájomcu a jeho zamestnancov počas celej doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje hospodárne užívať prenajatý majetok, chrániť ho pred poškodením, zničením alebo stratou. Ďalej sa zaväzuje využívať predmet nájmu na účel dohodnutý podľa Čl. II tejto zmluvy.

Článok V

Trvanie zmluvy

1. Poskytovateľ bude prenajímať priestory od 2.9.2018 do neurčita.

Článok VI

Sankcie a zmluvné pokuty

1. Objednávateľ sa zaväzuje za každý deň omeškania s platbou zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy.

Článok VII

Urovnávanie sporov


1. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy riešiť prednostne vzájomným rokovaním a dohodou. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy Obchodným zákonníkom.

Článok IX Záverečné ustanovenia


1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet záujmu v dobrom stave. Zodpovedá za škody spôsobené svojimi návštevníkmi (žiakmi). V prípade zistenia škody túto bezokladne nahlási riaditeľke školy.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti pri práci a povinnosti na úseku požiarnej ochrany vyplývajúce zo Zákona č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane a Vyhl. 82/1996 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez omylu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia byť vykonané vo forme písomného dodatku k zmluve.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno ukončiť písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu výpovede. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno ukončiť i vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
9. Táto zmluva bola vyhotovená v slovenskom jazyku, v dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

V Ružomberku, dňa 18.6.2018

Základná škola
Sládkovičova ul. č. 10
Ružomberok


Mgr. Marta Nechalová
Prenajímateľ

ZAKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
LUDOVÍTA FLORJANA
Nám. Andreja Hlinku 14
034 01 Ružomberok
SLOVAKIA


Marcel Dúbravec
Nájomca