

Nájomná zmluva 5 / 2018
(zákon č. 116/1990 Zb. z.)

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola, Sládkovičova 10, 034 01 Ružomberok**
v zastúpení: Mgr. Marta Nechalová riaditeľka ZŠ
IČO: 31934617
Bankové spojenie: SLSP, a.s. pobočka Ružomberok
Číslo účtu v tvare IBAN: SK 70 0900 0000 0050 7063 4167
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Spoločenstvo vlastníkov bytov s.č. 1789, o.č. 15-23**
so sídlom: Papiernická or.č. 15-23, 034 01 Ružomberok
IČO: 37 904 531
DIČ: 2021759982
Bankové spojenie: SLSP, a.s. pobočka Ružomberok
Číslo účtu v tvare IBAN: SK27 0900 0000 0003 3473 3810
v zastúpení: Jozef KRAJČÍK, predseda SVB
oprávnený zástupca na rokovania: Miroslav KERDÍK, mandatár SVB
Zapísaný:
Krajský úrad v Žiline, odbor všeobecnej vnútornej správy,
register spoločenstiev vlastníkov bytov, reg. č.: RK - 71/2003
(ďalej ako „nájomca“)

Čl. I

Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je mesto Ružomberok, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor - školskú jedáleň, nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Sládkovičova 10 Ružomberok, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 15072, súpisné číslo 2038.

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme školskej jedálne ZŠ, na účely konania schôdze, vlastníkov bytového domu.
2. Predmetom prenájmu je školská jedáleň s rozlohou 236,5 m².

Čl. III.
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na štvrtok 7.6.2018

Čl. IV.
Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **3,00 €/h**, ktoré pokrýva nájomné a náklady spojené s údržbou priestorov.

Prepočet:

Štvrtok 7.6.2018 od 17,00 hod. do 19,00 hod.

Spolu: 2 hodiny

Za 2 hodiny nájomca zaplatí 6,00 €

Slovom: **šesť EUR**

3. Nájom za príslušné obdobie je splatný do 21.6.2018 na číslo účtu prenajímateľa v Prima banka č.: 8338872005/5600, prípadne do pokladne ZŠ.

Čl. V.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
3. Prenajímateľ vykonáva bežnú údržbu predmetu nájmu a uhrádza všetky náklady spojené s opravami a úpravami, ktoré sa považujú za obvyklé udržiavanie nebytových priestorov a vymenované ako príklad vo vl. nar. 87/95 Z. z. a prenajaté priestory je povinný udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie.
4. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
5. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu, vykonať akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez jeho písomného súhlasu vypožičať predmet nájmu tretej osobe.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa ku dňu vzniku nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie.
7. Nájomca sa zaväzuje riadiť bezpečnostným poriadkom organizácie, dodržiavať poriadok a čistotu. Prísne je zakázané fajčiť v celom objekte školy a požívanie alkoholických nápojov. V prípade porušenia týchto predpisov môže prenajímateľ s okamžitou platnosťou odstúpiť o tejto nájomnej zmluvy.
8. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a úhradu za služby.

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenie

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno.

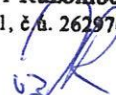
V Ružomberku dňa 7.6.2018

Základná škola
Sládkovičova ul. č. 10
Ružomberok



.....
prenajímateľ

Spoločenstvo vlastníkov bytov
Papiernická s.č. 1789, o.č. 15-23
034 01 Ružomberok
IČO:37904531, č.ú. 2629707272/1100



.....
nájomca