

# Nájomná zmluva č. 10 / 2018

(zákon č. 116/1990 Zb. z.)

## Čl. I

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Základná škola, Sládkovičova 10, 034 01 Ružomberok  
V zastúpení: Mgr. Marta Nechalová , riaditeľka ZŠ  
IČO: 31934617  
Číslo účtu: SK7009000000005070634167, Slovenská sporiteľňa , a.s.  
(ďalej ako prenájomca)

a

**Nájomca:** Ing. Michal Kendera  
Pod Hlinisko 12 , 034 03 Ružomberok – Biely Potok  
(ako nájomca)

Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je mesto Ružomberok, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy. Prenajímateľ prenájomca nebytový priestor – telocvičňu, nachádzajúcu sa v budove Základnej školy, Sládkovičova 10 Ružomberok, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 15072, súpisné číslo 2038.

## Čl. II.

### Predmet a účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme telocvične na športové účely, každý **utorok v čase školského vyučovania od 18:30 do 19:30 hod. (1h)**
2. Nebytové priestory – telocvičňa tvoria plochu 300 m<sup>2</sup>.  
Vykurovaná priestor: 300 x 6 = 1.800 m<sup>3</sup>.

## Čl. III.

### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 03.09.2018 do 27.08.2019**

## Čl. IV.

### Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomcaovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru .
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške **7,00 €/h.**, v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok.
3. Nájomca bude uhrádzať nájomné vo výške 7,00 €/h každý mesiac podľa počtu

hodín uvedených v prílohe. Príloha bude obsahovať rozpis hodín prenájmu telocvične.

4. Nájom za príslušné obdobie je splatný do 30.dňa každého mesiaca na číslo účtu prenajímateľa v Slovenskej sporiteľni č.: SK7009000000005070634167

#### Čl. V.

##### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu


1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie. Vodné – stočné bez dodávky teplej vody.
3. Prenajímateľ vykonáva bežnú údržbu predmetu nájmu a uhrádza všetky náklady spojené s opravami a úpravami, ktoré sa považujú za obvyklé udržiavanie nebytových priestorov a vymenované ako príklad vo vl. nar. 87/95 Z. z. a prenajaté priestory je povinný udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie.
4. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
  1. Nájomca zároveň poskytuje s súlade s § 11 ods.4 zákona č. 122/2013 Z.z. súhlas na spracovanie a evidovanie osobných údajov ( meno, priezvisko, adresa, podpis, kontakt) na účel vyhotovenia zmluvy o nájme.
  2. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu, vykonať akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez jeho písomného súhlasu vypožičať predmet nájmu tretej osobe.
  3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa ku dňu vzniku nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie.
  4. Nájomca sa zaväzuje riadiť poriadkom telocvične, dodržiavať poriadok a čistotu. Prísne je zakázané fajčiť v priestoroch telocvične, šatní a chodby a požívanie alkoholických nápojov. V prípade porušenia týchto predpisov môže prenajímateľ s okamžitou platnosťou odstúpiť o tejto nájomnej zmluvy.
5. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a úhradu za služby.

Čl. VI.  
Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.

V Ružomberku dňa 03.09.2018

**Základná škola  
Sládkovičova ul. č. 10  
Ružomberok**

  
.....  
prenajímateľ

  
.....  
nájomca