

Nájomná zmluva č. 9 / 2017
(zákon č. 116/1990 Zb. z.)

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Sládkovičova ul. č. 10, 034 01 Ružomberok
V zastúpení: Mgr. Marta Nechalová , riaditeľka ZŠ
IČO: 31934617 DIČ:2020590165
Číslo účtu: SK7009000000005070634167, Slovenská sporiteľňa a.s.
(ďalej ako prenajímateľ)

a

Nájomca: Karate klub ASAHI Ružomberok
V zastúpení: Bc. Miroslav Gejdoš
(ako nájomca)

Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je mesto Ružomberok, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor – telocvičňu, nachádzajúcu sa v budove Základnej školy, Sládkovičova 10 Ružomberok, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 15072, súpisné číslo 2038.

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme telocvične na športové účely, podľa rozpisu **v čase školského vyučovania od 04.9.2017 do 30.31.12.2017**

Rozpis prenájmu telocvične : od 04.09.2017 do 31.12.2017 (spolu 80 hodín)

Pondelok od 18:00 do 19:00 hod. (1h)
Streda od 18:00 do 19:00 hod. (1h)
Piatok od 16:00 do 19:00 hod. (3h)

2. Nebytové priestory – telocvičňa tvoria plochu 300 m².
Vykurovaný priestor: 300 x 6 = 1.800 m³.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 04.09.2017 do 31.12.2017.**

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru .
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške **7 €/h**, v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok.
3. Nájomca bude uhrádzať nájomné vo výške 7 €/h.

Za **80 hodín** nájomca zaplatí **560 € do 20.12.2017**.

Slovom: Päťstošesťdesiat EUR.

4. Nájom za príslušné obdobie je splatný do hore uvedených termínov na číslo účtu prenajímateľa v Slovenskej sporiteľni č.: SK7009000000005070634167, prípadne v pokladni ZŠ.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie. Vodné – stočné bez dodávky teplej vody.
3. Prenajímateľ vykonáva bežnú údržbu predmetu nájmu a uhrádza všetky náklady spojené s opravami a úpravami, ktoré sa považujú za obvyklé udržiavanie nebytových priestorov a vymenované ako príklad vo vl. nar. 87/95 Z. z. a prenajaté priestory je povinný udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie.
1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
2. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu, vykonať akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez jeho písomného súhlasu vypožičať predmet nájmu tretej osobe.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa ku dňu vzniku nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie.
4. Nájomca sa zaväzuje riadiť poriadkom telocvične, dodržiavať poriadok a čistotu. Prísne je zakázané fajčiť v priestoroch telocvične, šatní a chodby a požívanie alkoholických nápojov. V prípade porušenia týchto predpisov môže prenajímateľ s okamžitou platnosťou odstúpiť o tejto nájomnej zmluvy.
5. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a úhradu za služby.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.

V Ružomberku dňa 04.09.2017

Základná škola
Sládkovičova ul. č. 10
Ružomberok



.....
prenajímateľ

GRATE KLUB ASAHI
RUŽOMBEROK
Sládkovičova 4915/49
02216991 DIČ: 2023297683



.....
nájomca