

Nájomná zmluva 8 / 2017
(zákon č. 116/1990 Zb. z.)

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Sládkovičova 10, 034 01 Ružomberok
V zastúpení: Mgr. Marta Nechalová, riaditeľka ZŠ
IČO: 31934617
Číslo účtu: SK70 0900 0000 0050 7063 4167, Slovenská spotiteľňa a.s.
(ďalej ako prenajímateľ)

a

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola, ul. A. Bernoláka 1, Ružomberok
V zastúpení: Veronika Ambrózová, zriaďovateľka SZUŠ
ul. A. Bernoláka 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 37982729
(ako nájomca)

Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je mesto Ružomberok, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy. Prenajímateľ dá do prenájmu nebytový priestor tri učebne, s umožnením používať soc. zariadenia nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Sládkovičova 10 Ružomberok, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 15072, súpisné číslo 2038.

- Študovňu na vyučovanie hry na gitaru, hudobnej náuky a prípravného štúdia.
- Spoločenskú miestnosť na vyučovanie hry na klavíri.
- Odbornú učebňu výtvarnej výchovy na účely vyučovania výtvarného odboru.

Vyučovanie bude prebiehať podľa učebných osnov schválených MŠVVaŠ a Školského vzdelávacieho programu, ktorý vypracovala SZUŠ A. Bernoláka 1, 034 01 Ružomberok podľa Štátneho vzdelávacieho programu, ktorý vypracoval Štátny pedagogický ústav v Bratislave a schválilo ho Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímané priestory určí prenajímateľ podľa svojich možností, pričom čas realizácie vyúčtovania v prenajímaných priestoroch bude stanovený po dohode s prenajímateľom, podľa rozvrhu hodín školy a to v odpoľudňajších hodinách a prenajímateľ zabezpečí na tento čas vstup do budovy školy.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 04.09.2017 do 30.06.2018

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru .
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške **1,66 EUR/h**, ktoré pokrýva nájomné a náklady spojené s údržbou priestorov.
Nájomné bude fakturované každý mesiac podľa priloženého rozvrhu.
3. Nájom za príslušné obdobie je splatný do 30. dňa každého mesiaca na číslo účtu prenajímateľa v Slovenská sporiteľňa č.: IBAN SK70 0900 0000 0050 7063 4167.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
3. Prenajímateľ vykonáva bežnú údržbu predmetu nájmu a uhrádza všetky náklady spojené s opravami a úpravami, ktoré sa považujú za obvyklé udržiavanie nebytových priestorov a vymenované ako príklad vo vl. nar. 87/95 Z. z. a prenajaté priestory je povinný udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie.
4. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
5. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu, vykonať akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez jeho písomného súhlasu vypožičať predmet nájmu tretej osobe.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa ku dňu vzniku nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie.
7. Nájomca sa zaväzuje riadiť bezpečnostným poriadkom organizácie, dodržiavať poriadok a čistotu. Prísne je zakázané fajčiť v celom objekte školy a požívanie alkoholických nápojov. V prípade porušenia týchto predpisov môže prenajímateľ s okamžitou platnosťou odstúpiť o tejto nájomnej zmluvy.
8. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a úhradu za služby.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenie


1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno.

V Ružomberku dňa 4.09.2017

Základná škola
Sládkovičova ul. č. 10
Ružomberok


.....
prenajímateľ




.....
nájomca