

**Nájomná zmluva 7 / 2017**  
(zákon č. 116/1990 Zb. z.)

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Základná škola, Sládkovičova 10, 034 01 Ružomberok**  
v zastúpení: Mgr. Marta Nechalová riaditeľka ZŠ  
IČO: 31934617  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK 70 0900 0000 0050 7063 4167, SLSP, a.s.  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Spoločenstvo vlastníkov bytov s.č. 1789, o.č. 15-23**  
so sídlom: Papiernická or.č. 15-23, 034 01 Ružomberok  
IČO: 37 904 531  
DIČ: 2021759982  
Bankové spojenie: SLSP, a.s. pobočka Ružomberok  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK2709000000000334733810  
v zastúpení: Jozef KRAJČÍK, predseda SVB  
zástupca na rokovania v technických veciach: Miroslav KERDÍK, správca SVB  
Zapísaný:  
Krajský úrad v Žiline, odbor všeobecnej vnútornej správy,  
register spoločenstiev vlastníkov bytov, reg. č.: RK - 71/2003  
(ďalej ako „nájomca“)

**Čl. I**

Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je mesto Ružomberok, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor – školskú jedáleň, nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Sládkovičova 10 Ružomberok, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 15072, súpisné číslo 2038.

**Čl. II.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme školskej jedálne ZŠ, na účely konania schôdze, vlastníkov bytového domu.
2. Predmetom prenájmu je školská jedáleň s rozlohou 236,5 m<sup>2</sup>.

**Čl. III.**  
**Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na stredu 13.9.2017

**Čl. IV.**  
**Nájomné a úhrada za služby**

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške **3,00 €/h**, ktoré pokrýva nájomné a náklady spojené s údržbou priestorov.

Prepočet:

Streda 13.9.2017 od 17:00 hod. do 20:00 hod.

Spolu: 3 hodiny

**Za 3 hodiny nájomca zaplatí 9,00 €**

Slovom: **deväť EUR**

3. Nájom za príslušné obdobie je splatný do 27.9.2017 na číslo účtu prenajímateľa v Prima banka č.: 8338872005/5600, prípadne do pokladne ZŠ.

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
3. Prenajímateľ vykonáva bežnú údržbu predmetu nájmu a uhrádza všetky náklady spojené s opravami a úpravami, ktoré sa považujú za obvyklé udržiavanie nebytových priestorov a vymenované ako príklad vo vl. nar. 87/95 Z. z. a prenajaté priestory je povinný udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie.
4. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
5. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu, vykonať akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez jeho písomného súhlasu vypožičať predmet nájmu tretej osobe.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa ku dňu vzniku nájmomného vzťahu podľa tejto zmluvy vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie.
7. Nájomca sa zaväzuje riadiť bezpečnostným poriadkom organizácie, dodržiavať poriadok a čistotu. Prísne je zakázané fajčiť v celom objekte školy a požívanie alkoholických nápojov. V prípade porušenia týchto predpisov môže prenajímateľ s okamžitou platnosťou odstúpiť o tejto nájmomnej zmluvy.
8. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a úhradu za služby.

**Čl. VI.**  
**Závěrečné ustanovenie**

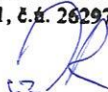
1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno.

V Ružomberku dňa 13.9.2017

Školná škola  
M. Štefánikova ul. č. 10  
034 01 Ružomberok

  
.....  
prenajímateľ

**Spoločenstvo vlastníkov bytov**  
**Papiernická s.č. 1789, o.č. 15-23**  
**034 01 Ružomberok**  
**IČO:37904531, z.č. 2629707272/1100**

  
.....

nájomca