

Nájomná zmluva č. 1 / 2016

(zákon č. 116/1990 Zb. z.)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Sládkovičova 10, 034 01 Ružomberok
V zastúpení: Mgr. Marta Nechalová , riaditeľka ZŠ
IČO: 31934617
Číslo účtu: SK7009000000005070634167, Slovenská sporiteľňa , a.s.
(ďalej ako prenajímateľ)

a

Nájomca: Juraj Kohút
Štiavnička 236, 034 01 Ružomberok
(ako nájomca)

Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je mesto Ružomberok, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor – telocvičňu, nachádzajúcu sa v budove Základnej školy, Sládkovičova 10 Ružomberok, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 15072, súpisné číslo 2038.

Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme telocvične na športové účely, každý **štvrtok v čase školského vyučovania od 18:30 do 19:30 hod. (1h)**
2. Nebytové priestory – telocvičňa tvoria plochu 300 m².
Vykurovaná priestor: 300 x 6 = 1.800 m³.

Čl. III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 04. 02.2016 do 30.06.2016**

Čl. IV. Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru .

2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **7,00 €/h**. Prenájom školských v zmysle Prílohy č. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok zo dňa 27.9.2012.
3. Nájomca bude uhrádzať nájomné vo výške 7,00 €/h.

Za 21 hodín nájomca zaplatí 147 €

Slovom Jednastoštyridsaťsedem EUR .

4. Nájom za príslušné obdobie je splatný do 23.06.2016 na číslo účtu prenajímateľa v Slovenskej sporiteľni č.: SK7009000000005070634167

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie. Vodné – stočné bez dodávky teplej vody.
3. Prenajímateľ vykonáva bežnú údržbu predmetu nájmu a uhrádza všetky náklady spojené s opravami a úpravami, ktoré sa považujú za obvyklé udržiavanie nebytových priestorov a vymenované ako príklad vo vl. nar. 87/95 Z. z. a prenajaté priestory je povinný udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie.
4. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
5. Nájomca sa dohodol s prenajímateľom, že bude nebytový priestor užívať na vlastnú zodpovednosť aj napriek tomu, že bol upozornený na nerovnosť podlahy.
6. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu, vykonať akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez jeho písomného súhlasu vypožičať predmet nájmu tretej osobe.
7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa ku dňu vzniku nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie.
8. Nájomca sa zaväzuje riadiť poriadkom telocvične, dodržiavať poriadok a čistotu. Prísne je zakázané fajčiť v priestoroch telocvične, šatní a chodby a požívanie alkoholických nápojov. V prípade porušenia týchto predpisov môže prenajímateľ s okamžitou platnosťou odstúpiť o tejto nájomnej zmluvy.

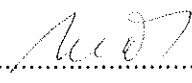
9. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a úhradu za služby.

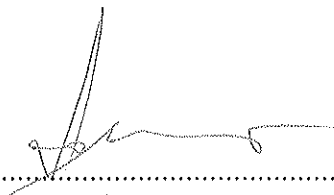
Čl. VI.
Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.

V Ružomberku dňa 03.02.2016

Základná škola
Sládkovičova ul. č. 10
Ružomberok


.....
prenajímateľ


.....
nájomca