

**Nájomná zmluva 3 / 2015**  
(zákon č. 116/1990 Zb. z.)

Čl. I  
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Sládkovičova 10, 034 01 Ružomberok  
V zastúpení: Mgr. Marta Nechaľová , riaditeľka ZŠ  
IČO: 31934617  
Číslo účtu: 5070634167 /0900, Slovenská spoiteľňa a.s..  
(ďalej ako prenajímateľ)

a

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola, ul. A. Bernoláka 1, Ružomberok  
V zastúpení: PaedDr. Zorka Holubová  
ul. A. Bernoláka 1, 034 01 Ružomberok  
IČO: 00621706  
(ako nájomca)

Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je mesto Ružomberok, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor – 4 učebne , nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Sládkovičova 10 Ružomberok, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 15072, súpisné číslo 2038.

Čl. II.  
Predmet a účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme učební so zariadením v budove ZŠ, na účely vyučovania hudby na vlastných, prenosných hudobných nástrojoch literárno – dramatickej výchovy podľa osnov schválených Ministerstvom školstva pre SZUŠ. Čas prenájmu miestností je počas školského roka podľa priloženého rozvrhu ZSUŠ.

Čl. III.  
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02.09.2015 do 30.06.2016.

Čl. IV.  
Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru .

2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **1,66 EUR/h**, ktoré pokrýva nájomné a náklady spojené s údržbou priestorov.  
Nájomné bude fakturované každý mesiac podľa priloženého rozvrhu.
3. Nájom za príslušné obdobie je splatný do 30. dňa každého mesiaca na číslo účtu prenajímateľa v Slovenská sporiteľňa č.: 5070634167/0900.

#### Čl. V.

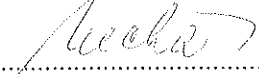
##### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

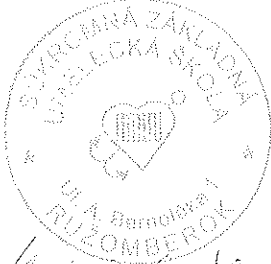
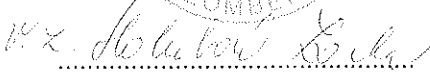
1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
3. Prenajímateľ vykonáva bežnú údržbu predmetu nájmu a uhrádza všetky náklady spojené s opravami a úpravami, ktoré sa považujú za obvyklé udržiavanie nebytových priestorov a vymenované ako príklad vo vl. nar. 87/95 Z. z. a prenajaté priestory je povinný udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie.
4. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
5. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu, vykonať akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez jeho písomného súhlasu vypožičať predmet nájmu tretej osobe.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa ku dňu vzniku nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie.
7. Nájomca sa zaväzuje riadiť bezpečnostným poriadkom organizácie, dodržiavať poriadok a čistotu. Prísne je zakázané fajčiť v celom objekte školy a požívanie alkoholických nápojov. V prípade porušenia týchto predpisov môže prenajímateľ s okamžitou platnosťou odstúpiť o tejto nájomnej zmluvy.
8. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a úhradu za služby.

Čl. VI.  
Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno.

V Ružomberku dňa 02.09.2015

Základná škola  
Sládkovičova ul. č. 10/  
Ružomberok  
  
.....  
prenajímateľ

  
  
.....  
nájomca